



Inmueble en Col. Nápoles, D.F.

Ubicación: Nueva York 248
Col. Nápoles
Delegación Benito Juárez
México D.F.
C.P. 03840

Tipo de Inmueble: Locales

Disponibilidad de Locales: N/A



Introducción

El Inmueble se encuentra ubicado en la Colonia Nápoles que es una colonia-sección residencial y comercial que se ubica dentro del distrito Colonia Del Valle en la delegación Benito Juárez, en el Distrito Federal, se caracterizan por el auge en la construcción de grandes edificios de departamentos que ocupan los solares que correspondían a grandes casonas levantadas en estilo Colonial Californiano. Destaca también por su creciente actividad comercial, hotelera y empresarial, la cual se concentra principalmente a lo largo y cerca de la Avenida de los Insurgentes.

En dirección al Norte a solo 450 metros se encuentra el gran edificio de oficinas y Centro de Convenciones y Exposiciones **World Trade Center México**, así como también del **Polyforum Cultural Siqueiros**, a 600 metros en dirección al sur se encuentra **el Estadio Azul y la Plaza de Toros**.

Especificaciones

El Inmueble cuenta con:

649.87 mt2 de superficie

459.92 mt2 de Construcción

2 Locales

- Local 1. 385 mt2

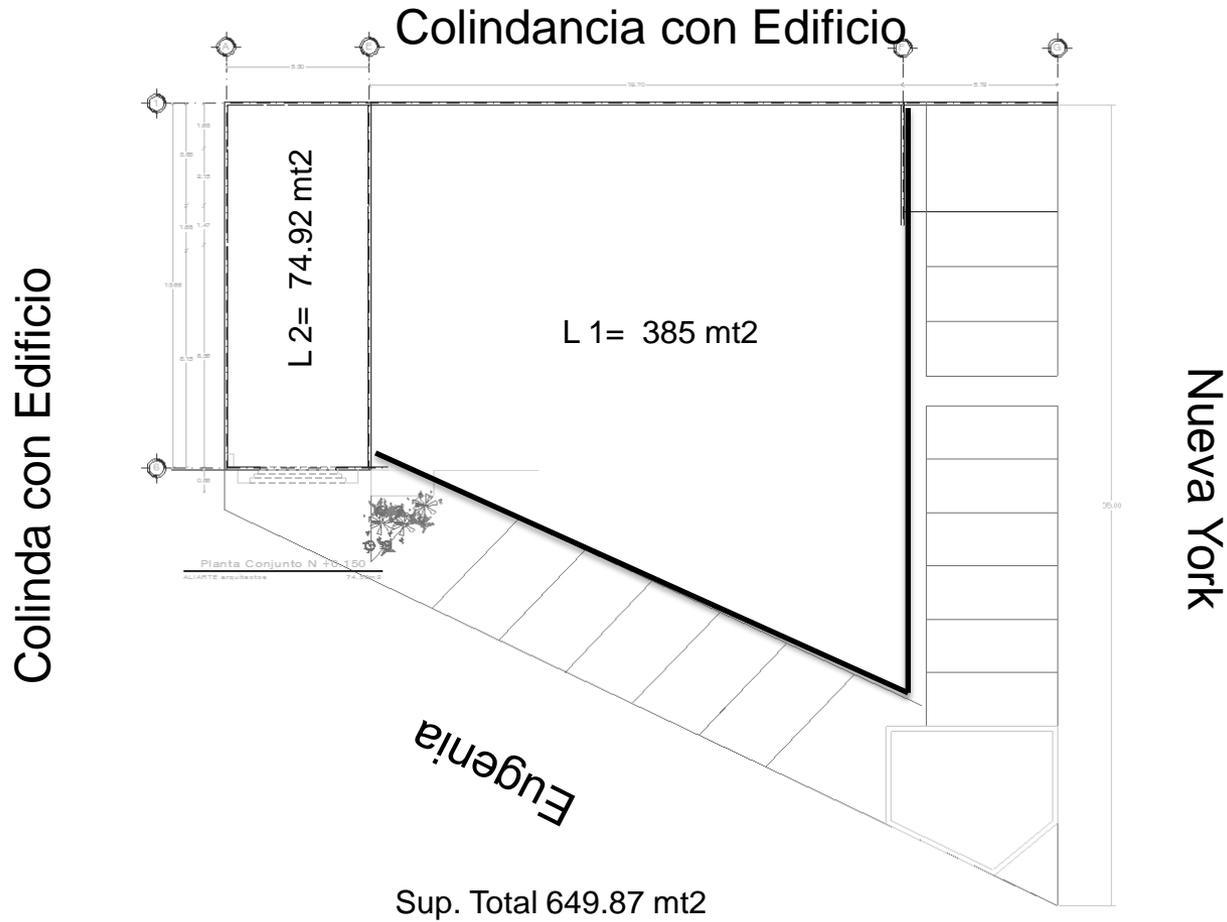
- Local 2. 74.92 mt2

15 cajones de Estacionamiento

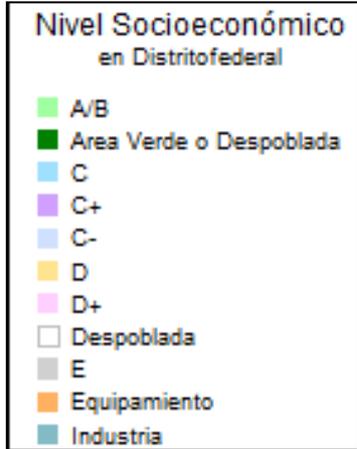
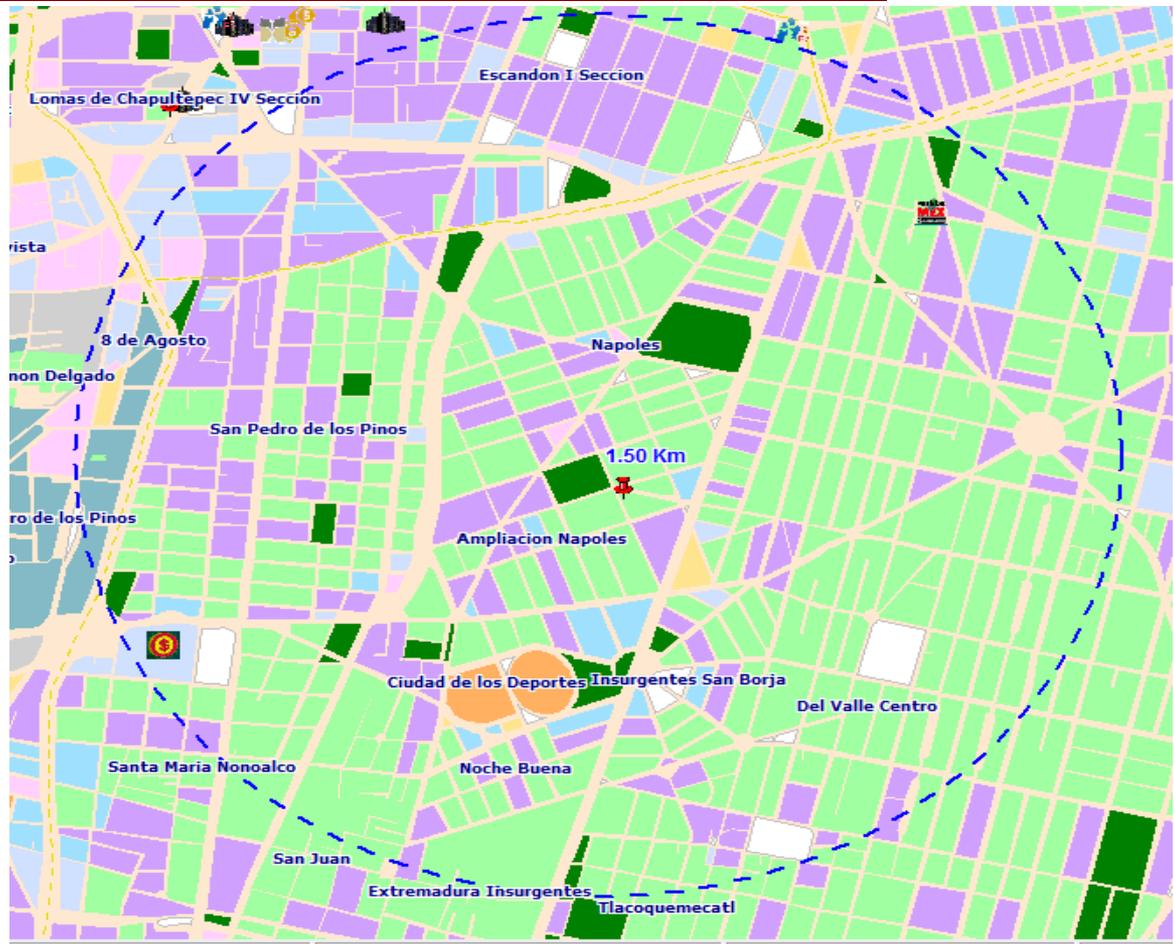
Inquilinos:



Plano.



Estudio de Mercado



17854898250583"

Radio: 1.50 Kilometros

INS: MisSitios

Informe



Estudio de Mercado

Resultado Estudio de Mercado a 1.5 km a la Redonda.

Ubicación:

Calle Eugenia Esq. Nueva York, Col. Nápoles, Delegación Benito Juárez.

Cliente o Propietario:

Invest, S.A.

Nivel Socio Economico	Porcentaje %
A/B	59.02
C+	30.42
C	5.62
C-	3.32
D+	1.14
D	0.48
E	0

Poblacion Total
<hr/> 97,536 Hab.
Pob. Masculina.
<hr/> 44,630 Hab.
Pob. Femenina.
<hr/> 52,832 Hab.

Imágenes Fotográficas

